



Ajuntament d'Andratx
Illes Balears

**MODIFICACIÓ N° 01/2016 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL
TERME MUNICIPAL DE ANDRATX: SUPRESSIÓ DE LA UNITAT
D'ACTUACIÓ UA/9PA.**

RESUM EXECUTIU ESTABLERT A L'ARTICLE 11.3 DEL TRLS/2008

MODIFICACIÓ Nº 01/2016 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL TERME MUNICIPAL DE ANDRATX: SUPRESSIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA/9PA.

RESUM EXECUTIU ESTABLERT A L'ARTICLE 11.3 DEL TRLS/2008

1. INTRODUCCIÓ

Com s'expressava a l'exposició de motius de la Llei 8/2007, de 28 de maig, de Sòl, i es recull en el reial decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la llei de sòl (TRLS/2008), els procediments d'aprovació d'instruments d'ordenació i d'execució urbanístiques tenen una transparència capital, que desborda amb molt el pla estrictament sectorial, per a la seva incidència en el creixement econòmic, en la protecció del medi ambient i en la qualitat de la vida.

Per això, la Llei assegura uns estàndars mínims de transparència, de participació ciutadana real i no merament formal, i d'avaluació i seguiment dels efectes que tenen els plans sobre l'economia i el medi ambient.

En línia amb l'anterior, l'article 11 del TRLS/2008, que tracta de la publicitat i eficàcia en la gestió pública urbanística, estableix a l'apartat 3 el següent:

"En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

- a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.*
- b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión."*

En general, un resum és una representació abreviada i precisa del contingut d'un document, una breu redacció que recull les idees principals d'un text i que exposa breument els seus punts essencials. Un resum executiu expressiu dels extrems esmentats abans seria un resum dels documents, gràfics i escrits, de la modificació de les NS que tingués força executiva.

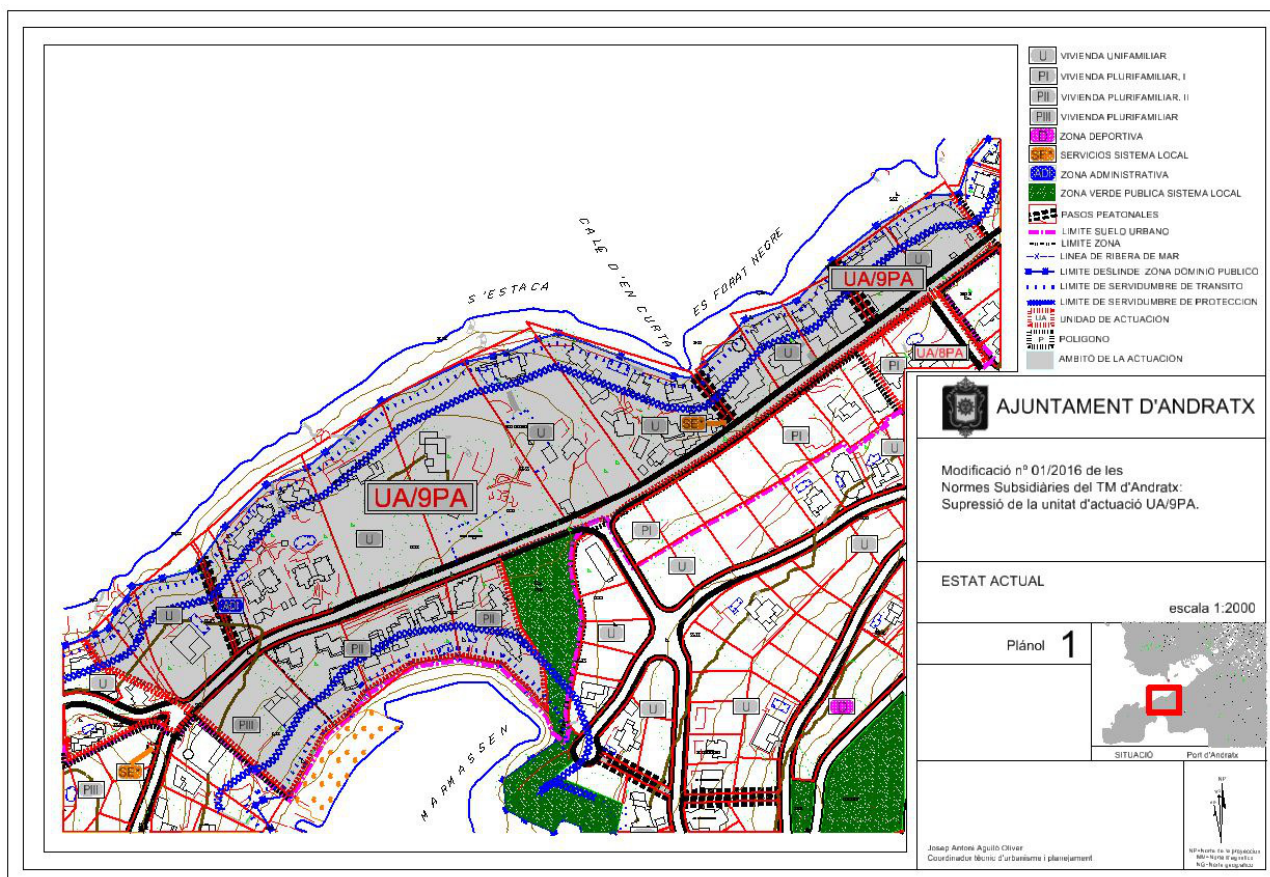
Atès que l'article 11 del TRLS/2008 disposa que el resum executiu ha de ser exposat al públic juntament amb la documentació que constitueix la nova ordenació urbanística o l'alteració de l'existent, però no estableix que sigui objecte d'aprovació, de la mateixa manera que l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, que s'exposa al públic però no mereix aprovació, sembla contradictori el qualificatiu d'executiu atorgat al dit resum.

Per altra banda, es pot córrer el perill que els ciutadans, a l'hora de consultar la documentació exposada, no vagi més allà o no s'interessi en la seva consulta més que del resum, i que la presència d'aquest tingui un efecte contrari al desitjar, que és el màxim grau d'informació pública. Per això cal recordar que no hi podrà trobar tota la informació necessària per conèixer l'abast de la modificació de les NS proposada i es recomana per tant la consulta de la totalitat de plànols, normativa i memòries que formen la documentació aprovada inicialment i en fase de tramitació.

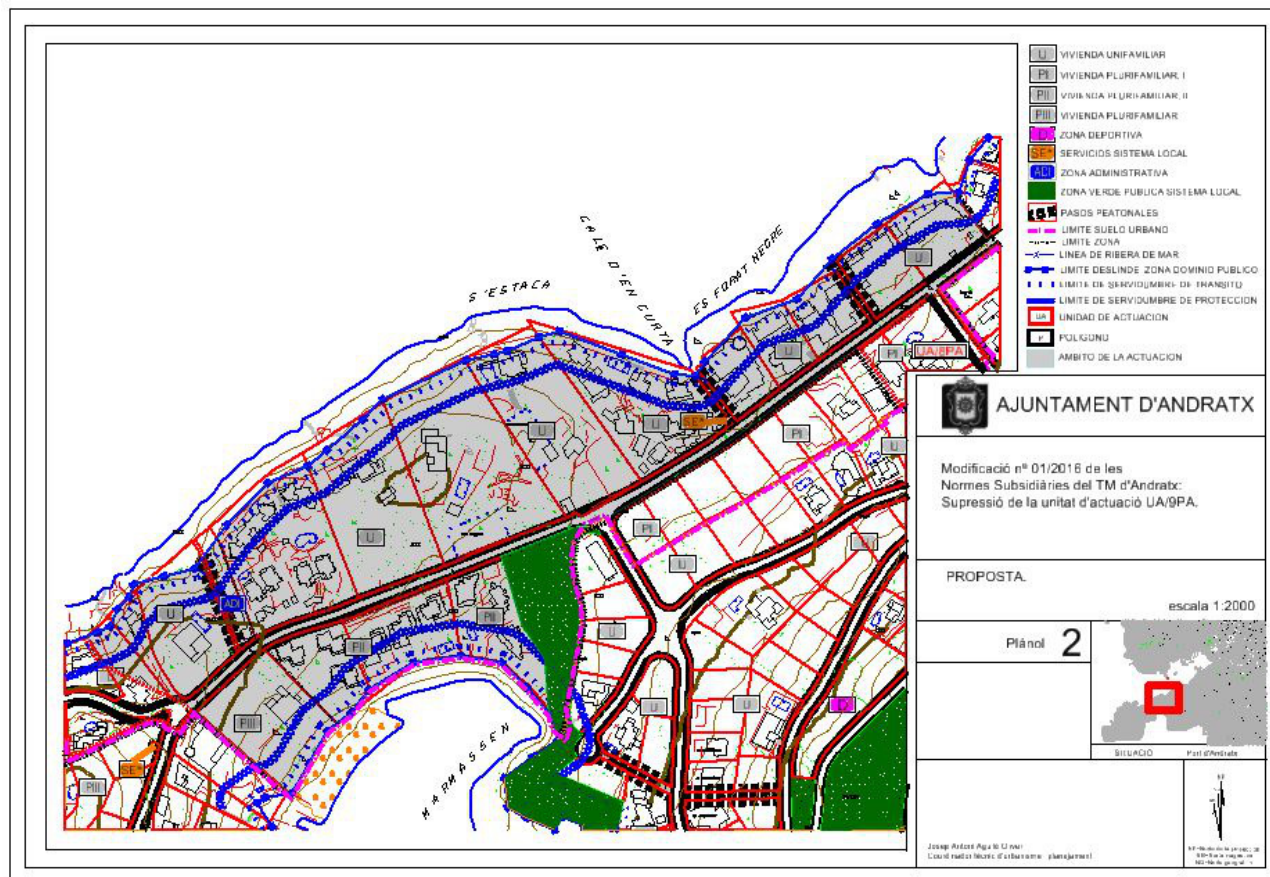
2. DELIMITACIÓ DELS ÀMBITS EN ELS QUALS ES MODIFICA L'ORDENACIÓ VIGENT.

Encara que realment no es modifica l'ordenació vigent, modificant únicament la gestió, el resum executiu plasma l'eliminació de la UA/9PA, de manera que modifica els plànols d'ordenació i així es reflecteix en aquest document:

Àmbit de la UA/9PA eliminat:



Nova proposta en els plànols d'ordenació (amb eliminació de la UA/9PA):



3.- RESUM DE LA PROPOSTA.

Com que la necessitat urbanística **no** és de dotar dels elements d'urbanització bàsica perquè les parcel·les afectades a la unitat d'actuació UA/9PA adquireixin la condició de solar – en el ben entès de que aquesta condició ja va ser adquirida amb anterioritat i només pot ser adquirida una vegada, passant a ser sòl urbà transformat o lo que era amb urbanització consolidada – i, com s'ha demostrat en aquest document i l'informe tècnic adjunt, els serveis urbanístics implantats originàriament són suficients per a la prestació en condicions adequades dels serveis adients a la densitat d'ús realment implantada o de previsible implantació pel planejament vigent actual, sinó que es tracta de **millorar**, inclús es podria afirmar que només a efectes de «remat», la dotació de serveis existents sense increment paral·lel de beneficis o edificabilitat amb relació al planejament anterior, es **proposa la supressió o eliminació** de la UA/9PA, en tant tampoc és necessària la reparcel·lació de l'àmbit.

Andratx, a 03 de desembre de 2015.

Josep Antoni Aguiló Oliver, arquitecte.

Coordinador tècnic d'urbanisme i planejament.